

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIA LÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v tạm dừng tiếp nhận, giải quyết hồ sơ
chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao
liền kề với đất ở sang đất ở cho hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn huyện Gia Lâm

Gia Lâm, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả TTHC Huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

Ngày 09/5/2024, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn Thành phố (Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 20/5/2024). Tại Quyết định, UBND Thành phố bãi bỏ Điều 15, 17 và cụm từ “Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở” tại Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND Thành phố.

Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao liền kề với đất ở sang đất ở là nhu cầu chính đáng của người dân. Tuy nhiên, do những vướng mắc bởi quyết định nêu trên, ngày 04/6/2024, UBND huyện Gia Lâm có văn bản số 1703/UBND-TNMT gửi UBND thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng từ đất từ đất vườn, ao liền kề với đất ở sang đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

Do vậy, trong thời gian chờ UBND Thành phố có hướng dẫn cụ thể, UBND Huyện thông báo như sau:

1. Tạm dừng tiếp nhận và giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Huyện cho đến khi có hướng dẫn cụ thể hoặc thông báo mới.
2. Giao UBND các xã, thị trấn thông báo chỉ đạo của UBND Huyện trên hệ thống phát thanh của xã, thị trấn.
3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả TTHC Huyện hướng dẫn UBND các xã, thị trấn và các hộ gia đình cá nhân thực hiện theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện chỉ đạo trên và thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đ/c Chủ tịch UBND Huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Viết Cường